REMISE TRAVAUX DE DESSERTE ILOT B. DUBOIS&Bibliothèque Universitaire à METROPOLE AMP et à la VDM
CALCUL DU PRIX DE REVIENT DE L'OUVRAGE (€ HT) et de la TVA RECUPERABLE

				Répartition		TOTAL
1/ Ensemble des coûts affectés à l'opération (travaux définitifs)	**Montant (assiette TVA)**			**VDM**	**METROPOLE AMP ex MPM**	
1.1 Coût aménagement			Base affectation	0,00%	100,00%	
- Etudes et assistance dédiées à l'opération (enquête publique, …)	6 282,63 €	répartition au prorata des tx affectés		0,00 €	6 282,63 €	6 282,63 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 03.027_Atelier Fernandez&Serres	188 287,20 €			0,00 €	188 287,20 €	188 287,20 €
- Maîtrise d'œuvre Marché N° 12.040_Atelier Fernandez&Serres	70 329,84 €			0,00 €	70 329,84 €	70 329,84 €
- Maîtrise d'œuvre Réseaux Marché N° 04.009_BET Sogreah	97 921,09 €			0,00 €	97 921,09 €	97 921,09 €
- CSPS (Marché N°04/026)_QUALICONSULT	11 973,81 €			0,00 €	11 973,81 €	11 973,81 €
- Contrôle technique (Marché N° 04.025)_NORISKO	9 501,29 €			0,00 €	9 501,29 €	9 501,29 €
				0,00 €	0,00 €	0,00 €
- Marchés de travaux N° 05.037 ; N° 11.059 ; N° 12.060 ; N° 12.061 ; N° 12.068	3 248 406,65 €	Montant DGD		0,00 €	3 248 406,65 €	3 248 406,65 €
- Révisions de prix marchés N° 05.037 ; N° 11.059 ; N° 12.060 ; N° 12.061 ; N° 12.068	*166 598,53 €*	répartition au prorata des tx affectés		0,00 €	166 598,53 €	166 598,53 €
- Divers (travaux hors marchés, déviation réseaux, …)	345 838,45 €			0,00 €	345 838,45 €	345 838,45 €
	4 145 139,49 €			**0,00 €**	**4 145 139,49 €**	4 145 139,49 €
1.2 Coût d'acquisition des terrains	0,00 €					
2/Dépenses générales ZAC affectées à l'opération :	**10,3%**		Base affectation	0,00%	100,00%	
taux Bilan ZAC St Charles présenté CA septembre 2022	426 949,37 €			0,00 €	426 949,37 €	426 949,37 €
3/ Prix de revient de l'ouvrage " Travaux de desserte Ilot B. Dubois"(€ HT) hors frais généraux	**4 572 088,86 €**					
4/ Coûts indirects / frais généraux						
fixés à 16% du montant HT des coûts directs	**16,00%**		Base affectation	0,00%	100,00%	
	731 534,22 €			0,00 €	731 534,22 €	**731 534,22 €**
→ PRIX DE REVIENT CHARGE	**5 303 623,08 €**		**TOTAL**	**0,00 €**	**5 303 623,08 €**	**5 303 623,08 €**
5/ Calcul assiette taxable "Travaux de desserte Ilot B. Dubois" (€ HT)						
Prix de revient charge (ZAC + hors ZAC)	**5 303 623,08 €**					
Coût de revient (hors frais généraux) imputé en ZAC	4 572 088,86 €	**100,00%**				
Prix de revient chargé imputé hors ZAC		**0,00%**				
	4 572 088,86 €					
Partie du coût de revient imputé en ZAC financé par les recettes commerciales	3 239 324,96 €	**70,85%**	*70,85%*			
		bilan ZAC CA 29/09/22				
TOTAL assiette taxable hors frais généraux	**1 332 763,90 €**					
TOTAL assiette taxable Y/C frais généraux	**2 064 298,12 €**					
			REPARTITION ENTRE DESTINATAIRES DES OUVRAGES			
			Base affectation	0,00%	100,00%	100%
				VDM	**METROPOLE AMP ex MPM**	
Total TVA sur remise d'ouvrage collectée hors ZAC	412 859,62 €	**20,0%**		0,00 €	412 859,62 €	**412 859,62 €**
6/ Montant TVA Travaux de desserte Ilot B. Dubois&Bibliothèque Universitaire	**412 859,62 €**			**0,00 €**	**412 859,62 €**	**412 859,62 €**

Reçu au Contrôle de légalité le 17 octobre 2023